Saint-Victor 9 Création d'un appartement

Rue Saint-Victor 9 – Carouge

ALIOS
ETUDES ET REALISATIONS IMMOBILIERES

Transformation

Nous avons été mandatés par les propriétaires afin d'étudier la possibilité de convertir un ancien atelier situé dans une cour intérieure carougeoise en appartement.
Au vu de la vétusté de l'atelier, très peu d'éléments ont pu être conservés et le gabarit n'a pas pu être modifié. Suite à diverses discussions avec les propriétaires, nous avons proposé la réalisation d'une petite villa se présentant comme suit:
L'espace de vie de la maison se situe au rez-de-chaussée; l'entrée se fait par une terrasse, à l'abri d'une véranda. Une cuisine ouverte donne sur un grand séjour. Ce niveau comprend également un local extérieur regroupant les installations techniques.
Le premier étage accueille deux chambres dotées de terrasses extérieures, ainsi qu'une salle de bain.
Le deuxième étage (combles) se trouve sous une toiture à un pan et comprend une pièce unique et une salle de douche.
La complexité de ce chantier a résidé dans l'exécution des travaux dans un espace exigu, avec un approvisionnement en matériaux difficile.

Catégorie :
Transformation

Maitre d'ouvrage :
Madame et Monsieur Bornand

Architectes :
Alios SA

Volume SIA (116) :
550.00 m3

Coût CFC 2 :
650'000.- CHF

Date du projet :
2005 – 2006

Av. Eugène-Pittard 16, 1206 Genève t : +41 22 839 37 78 e : info@alios-sa.ch