

Montetan 17/19 Rénovation des façades et création de logements

Chemin de Montetan 17/19 – Lausanne

Transformations

Les immeubles datent des années 1930 et sont situés à l'ouest du centre-ville de Lausanne. Agencés en forme de U, ils constituent une seule et même unité. Les appartements sont répartis sur 4 étages et un rez-de-chaussée.

L'objectif du projet a été d'assainir cet ensemble de bâtiments et de créer quatre nouveaux appartements dans les combles.

Les travaux d'assainissement et de rénovation suivants ont été entrepris:

- traitement anti-carbonatation de la façade et des balcons et peinture de la façade
- remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres PVC à verres isolants
- restauration des volets

Création de quatre logements dans les combles:

- renforcements structurels dans les combles
- rénovation de la toiture et création de lucarnes

Travaux de modernisation de l'immeuble:

- création d'un ascenseur extérieur avec une structure en acier et verre.
- agrandissement des ouvertures des niveaux intermédiaires donnant sur la cour intérieure, afin de permettre aux locataires d'accéder aux divers paliers desservis par l'ascenseur.



ALIOS

ETUDES ET REALISATIONS IMMOBILIERES

Catégorie :
Transformation

Maitre d'ouvrage :
Mme Lauchenauer

Architectes :
Alios SA

Volume SIA (116) :
10'411 m³

Coût CFC 2 :
3'600'000.- CHF

Date du projet :
2008 – 2010

