Chanâts 48 - Construction de 6 villas mitoyennes

Chemin des Chanâts 48 – Bellevue

ALIOS
ETUDES ET REALISATIONS IMMOBILIERES

Architecte

Nous avons été mandatés par la propriétaire pour étudier les différentes possibilités de valorisation de son terrain. D'une surface de plus de 10'000 m², il comprend une seule construction existante, à savoir une villa de maître datant de 1914.

En raison de la proximité de l'autoroute au nord émettant des nuisances sonores supérieures aux normes, la construction de nouvelles surfaces habitables sur cette parcelle était compromise.

Afin de mener à bien le projet, nous avons mandaté un acousticien pour identifier les solutions envisageables. Nous sommes arrivés à la conclusion que les pièces ne pouvaient pas être uniquement orientées vers le nord.

Notre projet s'est ainsi articulé autour d'un patio intérieur apportant le calme nécessaire aux chambres orientées au nord. Véritable poumon de verdure, il a été complété par un mur végétal de plus de 7m de hauteur, offrant tranquillité et sérénité. Les constructions ont donc tourné le dos à l'autoroute pour généreusement s'ouvrir sur la forêt située au sud.

Maitre d'ouvrage :
Mme Lauchenauer

Architectes :
Alios SA

Volume SIA (116) :
6'600.00 m3

Coût CFC 2 :
6'350'000. CHF

Date du projet :
2009 – 2015

Av. Eugène-Pittard 16, 1206 Genève t : +41 22 839 37 78 e : info@alios-sa.ch